

STANDARD DE EXECUTIE VILE DIN COMPLEXUL „CASA EUROPA”

Structura:

-beton, caramida Porotherm, fier-beton cal.I, compartimentari interioare din caramida si gips carton izolat termic si fonic cu vata minerala cu grosimea de 10 cm

Acoperis:

- grinzi din lemn masiv, tigla din material ceramic-bituminosi auxiliare Bramac
- echipare cu scara modulara pentru acces pod la Varianta Bi
- la cerere se poate amenaja podul izolandu-se cu vata minerala de 50 mm si apoi tivuit cu lambriuri, contra cost. Pentru Varianta Bi.
- Se monteaza o fereastră Vellux deasupra scarilor interioare. Pentru Varianta Quatro.

Placare exterioara:

- izolatie cu polistiren expandat de 5 si 10 cm
- vopsea superlavabila texturata
- incadramente ferestre din polistiren expandat
- la cerere se poate adauga caramida aparenta – 45 euro / mp
- la cerere se poate placa soclul casei cu sistem tip piatra – 30 euro / mp

Balcoane si balustrade:

- din fier forjat vopsit in camp electrostatic

Tamplaria exterioara:

- Usile si ferestrele de termopan, din PVC culoare MAHON cu cinci camere pentru izolarea termica si fonica, geam LowE SOFT
- Gard din lemn la vecinatatile caselor din cadrul complexului
- Gard metalic la vecinatatile exterioare complexului

Tamplarie interioara:

- Usi modulare din MDF placate cu furnir de lemn

Placari:

- placare cu parchet triplu stratificat laminat cu auxiliare din variantele propuse
- faianta si gresie portelanata (suprafetele placate sunt: bucataria max. 70 cm perimetral, baile si WC-ul de serviciu pana la o placa deasupra usii de la intrare) din variantele propuse

Instalatii termice si sanitare:

- din polipropilena si pexal
- la cerere se poate realiza pe cupru cu o diferenta de pret de 1500 Euro
- radiatoare din otel
- la cerere se poate monta orice tip de radiator cu diferenta de prēt suportata de client
- Echipare WC servicii: Lavoar si wc
- Echipare baie matrimoniala: cada simpla, wc, lavoar cu oglinda si dulapior
- Echipare baie etaj: cabina de dus, wc, lavoar cu oglinda si dulapior

Centrala termica:

- Viessman sau Saunier Duval in functie de disponibilitatea de stoc a importatorului

Instalatie electrica:

- din cupru
- tablouri electrice
- aparate, prize, intrerupatoare
- pregatire pentru aparatura de aer conditionat

Scara:

- structura din beton, scarile placate cu gresie
- balustrade din fier forjat

Optional:

- gazon la pretul de 3,5 euro / mp
- sistem de udare cu aspersoare cu retea subterana (computerizat), la pretul de 2000 euro la orice tip de casa
- plante diverse
- semineu din piatra Baschioi cu cos de fum la pret de 2800 euro.
- garaj inchis cu structura de caramida si usa ghidata electric
- modificari aduse ferestrelor, plase de tantari, obloane, glafuri exterioare
- mobilier bucatarie (cu plita, cuptor, hota si frigider) la pretul de 3500 euro
- mobilier de gradina din fier forjat sau lemn
- alee pentru acces garaj si casa din presbeton la 19 euro / mp
- alarma antiefracție cu senzori magnetici sau perimetrali, camere video pentru supraveghere
- aparate de aer conditionat LG, Haier

Facilitati locale:

- drum asfaltat si pietruit
- energie electrica
- gaze
- alimentare cu apa din put
- canalizare cu fosa septica ecologica
- interfon
- mijloace de transport in comun autobuz si maxi-taxi

SUPRAFETE CONSTRUITE/UTILE

Suprafete	Casa Bifamiliala		Casa Quatrofamiliala	
	parter	etaj	parter	etaj
Suprafata const.	90.095 mp	90.95 mp	81.78 mp	81.78 mp
Suprafata utila	75.12 mp	74.46 mp	65.15 mp	68.83 mp

SUPRAFATA TEREN CASA BIFAMILIALA: 500 mp sau 450 mp

SUPRAFATA TEREN CASA QUATROFAMILIALA: 325 mp

Nota: Preturile in euro afisate nu includ TVA. Toate modificarile aduse standardului trebuiesc anuntate in scris cu minimum 14 zile lucratoare inaintea fazei de executie din care fac parte, iar raspunsul privind pretul si termenul de realizare vor fi transmise catre client in maximum 48 de ore de la primirea cererii. Pentru posibilul raspuns negativ executantul isi rezerva dreptul de a nu comunica motivul deciziei.